

## KOMUNIKAT

### Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zduńskiej Woli

W związku z wystąpieniem Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącego bezpiecznego użytkowania instalacji gazu zasilanych z indywidualnych butli gazowych w budownictwie mieszkaniowym wielorodzinnym i jednorodzinnym **k o m u n i k u j e** co następuje.

Za użytkowanie indywidualnych butli z gazem odpowiedzialni są właściciele i zarządcy obiektów budowlanych.

Gaz płynny jest paliwem należącym do grupy gazów płynnych węglowodorowych. Propan, butan i ich mieszaniny są gazami cięższymi od powietrza. W wypadku wycieku, gromadzą się nisko przy gruncie, w zagłębieniu terenu, przy podłodze pomieszczenia, gdzie mogą stwarzać zagrożenie wybuchem. W związku z tym, że używanie urządzeń wykorzystujących gaz płynny jako paliwo może być niebezpieczne zostały określone w przepisach prawa wymagania dla instalacji gazowych, których częścią są butle indywidualne oraz sposób ich użytkowania, tak aby zminimalizować zagrożenia.

W § 156 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2020r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 201.1422 t.j.) ustalono definicję instalacji gazowej gazu płynnego : *Instalację gazową zasilaną gazem płynnym z indywidualnej butli, znajdującej się wewnątrz budynku, stanowi butla gazowa, urządzenie redukcyjne przy butli, przewód z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem, a także urządzenie gazowe wraz z przewodami spalinowymi lub powietrzno - spalinowymi, jeżeli stanowią one element składowy urządzeń gazowych.*

Zarazem w § 157 ust 5., ust.6 i ust. 8 tego rozporządzenia sprecyzowano warunki techniczne instalacji gazowej i tak :

- ust. 5. *Instalacje gazowe zasilane gazem płynnym mogą być wykonywane tylko w budynkach niskich ( budynki o 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie),*
- ust. 6. *Zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej,*
- ust. 8. *Instalacje gazowe zasilane gazem o gęstości większej od gęstości powietrza nie mogą być stosowane w pomieszczeniach, których poziom podłogi znajduje się poniżej otaczającego terenu oraz których znajdują się studzienki lub kanały instalacyjne i rewizyjne poniżej podłogi.*

Natomiast w § 177 ww. rozporządzenia zapisano wymagania dotyczące zasilania gazem płynnym z indywidualnych butli (11 kg) urządzeń gazowych : *Urządzenia gazowe instalowane w budynku mogą być zasilane gazem płynnym z indywidualnych butli o nominalnej zawartości gazu do 11 kg, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:*

- 1) *w jednym mieszkaniu, warsztacie lub lokalu użytkowym nie należy instalować więcej niż dwóch butli;*
- 2) *w pomieszczeniu, w którym instaluje się butlę należy zachować temperaturę niższą niż 35° C,*
- 3) *butlę należy instalować wyłącznie w pozycji pionowej;*
- 4) *butlę należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi;*
- 5) *między butlą a urządzeniem promieniującym ciepło, z wyłączeniem zestawów urządzeń gazowych z butlami, należy zachować odległość co najmniej 1,5m;*
- 6) *butli nie należy umieszczać w odległości mniejszej niż 1 m od urządzeń mogących powodować iskrzenie;*



- 7) urządzenia gazowe należy łączyć z reduktorem ciśnienia gazu na butli za pomocą elastycznego elastycznego przewodu o długości nieprzekraczającej 3 m i wytrzymałości na ciśnienie co najmniej 300 kPa, odpornego na składniki gazu płynnego, uszkodzenia mechaniczne oraz temperaturę do 60° C;
- 8) urządzenie gazowe o mocy cieplnej przekraczającej 10 kW należy łączyć z przewodem elastycznym, o którym mowa w pkt 7, rurą stalową o długości co najmniej 0,5 m.

Kontrola prawidłowości użytkowania i stanu technicznego ww. instalacji powinna mieć miejsce tak, jak w przypadku instalacji zasilanej gazem ziemnym, na zasadach określonych w art. 62 ust. 1, pkt 1 lit.c ustawy Prawo budowlane (DZ.U. 2018.1202 t.j. ze zm.): *obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego (...) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).*

W przedmiotowej regulacji ustawowej nie określono typu paliwa gazowego zasilającego instalację będącą przedmiotem kontroli, a zaliczenie w przepisach technicznych urządzenia gazowego zasilanego z butli indywidualnej wraz z armaturą do instalacji gazowych, skutkuje obowiązkiem skontrolowania takiej instalacji przez osobą posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe.

Na użytkownikach instalacji gazowych zasilanych gazem płynnym z butli indywidualnej ciąży również obowiązki. Zostały one określone w § 17 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 74, poz.836).

*Sposób użytkowania instalacji gazowej przez użytkownika lokalu powinien:*

- 1) być zgodny z założeniami projektu tej instalacji,
- 2) eliminować możliwość wydzielania się tlenu węgla z urządzeń gazowych,
- 3) zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu,
- 4) zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

*2. W czasie użytkowania instalacji gazowej użytkownik lokalu powinien:*

- 1) udostępniać lokal właścicielowi budynku lub dostawcy gazu dla wykonywania ich obowiązków,
- 2) przestrzegać zasady bezpieczeństwa jej użytkowania oraz niezwłocznie informować zarządcę budynku w razie stwierdzenia nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu,
- 3) zapewniać pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu,
- 4) w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia - zaprzestać użytkowania instalacji gazowej, podjąć właściwe działania zaradcze i niezwłocznie poinformować właściwe służby oraz właściciela budynku o wystąpieniu zagrożenia,
- 5) zapewniać ochronę instalacji i urządzeń gazowych przed uszkodzeniem,
- 6) utrzymywać znajdujące się w lokalu elementy instalacji gazowej, urządzeń spalinowych i wentylacyjnych oraz urządzenia gazowe w należytych stanie technicznym i użytkowym,
- 7) zapewnić wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych,
- 8) informować właściciela budynku o wszelkich uszkodzeniach instalacji gazowej oraz o niewłaściwym funkcjonowaniu przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych,
- 9) udostępniać lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednie służby kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych, a także innych instalacji i urządzeń, oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne.

*3. Naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym świadectwa kwalifikacyjne określone w odrębnych przepisach.*

*4. Instalacje i urządzenia gazowe po ich naprawie, przeróbce lub wymianie nie mogą być użytkowane bez poddania ich próbie szczelności, o której mowa w § 45.*

Użytkownicy lokali mieszkalnych są zobowiązani także dokonywać sprawdzenia instalacji we własnym zakresie zgodnie z § 48 ust. 3 i ust.4 ww. rozporządzenia tj. przeprowadzać sprawdzenie szczelności pod ciśnieniem roboczym gazu niezwłocznie po każdej wymianie butli

gazowej oraz po wymianie przewodu elastycznego służącego połączeniu pojedynczego urządzenia. Sprawdzenie szczelności przy wymianie butli gazowej. Istotnym jest aby regularnie wymieniać przewody elastyczne, zgodnie z przepisem § 49 tego rozporządzenie : *W przypadku stosowania przewodu elastycznego do połączenia pojedynczego urządzenia gazowego z reduktorem ciśnienia gazu na butli, przewód powinien mieć oznaczoną graniczną datę użytkowania. Jeżeli termin użytkowania upłynął, przewód należy wymienić.*

Jeżeli użytkownicy lokali nie wywiązują się ze swoich obowiązków, co może doprowadzić do powstania stanu zagrożenia życia lub zdrowia, zarządca na podstawie art. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2018.1234 t.j.) ma możliwości usunięcia niebezpieczeństwa.

Każda osoba odpowiedzialna za obiekt budowlany, w którym eksploatowane są instalacje gazowe zasilane z indywidualnych butli z gazem płynnym, zwracała uwagę na tą problematykę osobom z uprawnieniami przeprowadzającym kontrolę obiektu oraz informowanie użytkowników o zagrożeniach i powinnościach wynikających z użytkowania instalacji gazu płynnego.

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
*Jolanta Perfkiewicz*

